


# KANGASNIEMI

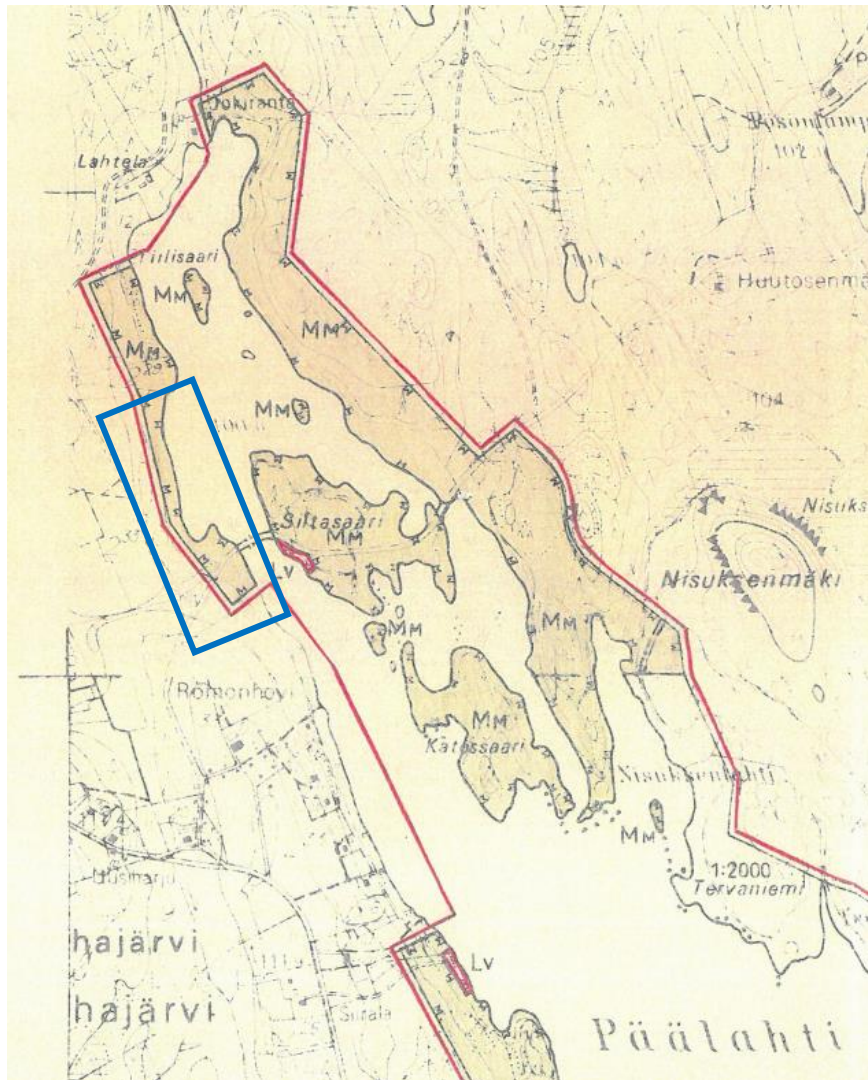
## RAUHALAHDEN RANTA-ASEMAKAAVA

### ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 22.9.2022

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<p><b>Alue ja suunnittelun kohde:</b></p>	<p>Suunnittelualue muodostuu Kangasniemen kunnan kaakkoisosassa Rauhajärven rannalla sijaitsevista yksityisessä omistuksessa olevista viidestä tilasta (213-423-2-16 Lahtela, 213-423-2-40 Auringonnousu, 213-423-2-41 Sillanposki, 213-423-2-42 Rauhalahi ja 213-423-2-44 Rantalahtela). Suunnittelualueen pinta-ala on n. 20 hehtaaria. Yleissilmäyskartta sijainnista alla:</p>  <p><i>Suunnittelualueen sijainti Kangasniemen keskustaajamaan nähden (ympyröity punaisella).</i></p> <p>Maakuntavaltuuston hyväksymässä vuoden 2010 Etelä-Savon <b>maakunta-kaavassa</b> tai vaihemaakuntakaavoissa ei ole merkintöjä alueelle.</p> <p>Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.</p> <p>Alueella on osittain voimassa <b>Ruukinjärven ranta-asetus</b> (vahvistettu 8.4.1981, johon laaditaan samalla kaavamuuotos (kuva seuraa-</p>
---	---

vassa). Ranta-asemakaavassa tilan pohjoisosassa ranta-alueella on voimassa MM-alue (metsätalousalue). Ranta-asemakaavan taustalla on virhe, sillä aikoinaan Kymi-yhtiö laati Ruukinjärven rantakaavan omille maille, mutta kaavaan jäi sisältymään yhtiöllä aiemmin ollut vesijättöpalsta. Tämä palsta oli kuitenkin jo ennen kaavan laadintaa v. 1978 rekisteröidyssä vesijätön jakotoimituksessa liitetty Rauhalahden tilaan. Kaavaan jäi virheellinen aluerajaus voimaan, joten MM-alueelle jne. rakentamista varten on jo myönnetty poikkeamislupa (29.8.1989).



*Yllä näkyvässä Ruukinjärven ranta-asemakaavassa on aiemman kaavoituksessa tapahtuneen virheen takia mukana tiloihin 213-423-2-41 ja 213-423-2-42 kuuluvia osia.*

**Tavoitteet:**

Tavoitteena on laatia alueelle kokonaan uusi ranta-asemakaava sekä päivittää Ruukinjärven ranta-asemakaava virheellisen aluerajauksen osalta (juridisesti kaavamuutos tältä osin). Uusi ranta-asemakaava tulee sisältämään Rauhalahden maatilán talouskeskuksen alueen sekä loma-asumisen tontit Rauhajärven rannassa.

<p><b>Mielipiteen esittäminen:</b></p> <p><b>Kaavan laatija:</b></p>	<p>Suunnitelman ollessa nähtävillä alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitustyön kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävilläoloaikojen ulkopuolella koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä Heikinkatu 7 48100 Kotka</p> <p>p. 0400 220082 <a href="mailto:jarmo.makela@karttaako.fi">jarmo.makela@karttaako.fi</a></p>
<p><b>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</b></p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavahankkeen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erytystä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· luontoarvojen, vesistön tilan ja maiseman säilymiseen</li> <li>· yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin</li> <li>· lähialueella asuviin ja maata omistaviin</li> <li>· alueen virkistyskäytön toimintaedellytyksiin</li> </ul>
<p><b>Osalliset</b></p>	<p>Osallisia ovat kaikki kunnan asukkaat, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset, maanomistajat ja yksityistien osakkaat</li> </ul> <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat</li> </ul> <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Savonlinnan museo</li> </ul>

**Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:**

Alueella on suoritettu maastokatselmus kesäkuussa 2022 sekä keskusteltu maanomistajien kanssa tavoitteista. Asiasta ei todennäköisesti ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, mutta sen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä. Luontoselvitys alueelta valmistui 17.6.2022.

- Kaavoittaja toimittaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen** kuntaan syksyllä 2022.
- Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan ohjeiden mukaan. Suunnitelmat pidetään nähtävillä kunnanvirastolla ja kunnan nettisivuilla loppusyksyn 2022 aikana (mahdolliset huomautukset osallisilta). Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
- Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.

--> **Asemakaavaehdotus** asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot arviolta alkuvuonna 2023. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen ja sen jättäjille toimitetaan kirjallinen vastine. Ehdotuksesta saatu palaute otetaan huomioon ennen kaavan hyväksymistä.

- Valtuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus arviolta keväällä 2023.
- Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (kunnallisvalitus).